

16 mai 1958.

SOCIETE NATIONALE DES CHEMINS DE FER BELGES

MONS - RECONSTRUCTION DU BATIMENT ADMINISTRATIF POUR LES
SERVICES DU GROUPE DE MONS

Avant 1940, les services du Groupe de Mons étaient concentrés dans un immeuble du square Roosevelt qui a été détruit par faits de guerre.

Les services sont actuellement dispersés dans cinq vieux immeubles, pris en location, dont l'entretien est fort coûteux et qui ne répondent pas aux prescriptions légales en matière d'hygiène.

L'éparpillement des locaux entrave les rapports journaliers entre services et nuit au rendement du personnel.

La concentration des services dans un bâtiment unique permettrait de réaliser des économies de l'ordre de 600.000 F par an en personnel, frais de chauffage, d'éclairage et d'entretien, ainsi que 414.440 F en frais de location des cinq immeubles précités payés actuellement par l'Etat.

La Direction a étudié l'édification d'un bâtiment fonctionnel à l'emplacement des bâtiments détruits et a mis les travaux de construction du gros oeuvre, estimés à 20.385.097 F, en adjudication publique le 28 avril 1958.

Cette adjudication a donné les résultats suivants :

Soumissionnaires	Soumissions régulières	Variantes
S.A. Immeubles et Constructions, Bruxelles	17.936.041,60 F	(1) 17.250.399,60 F
S.A. Entreprises et Travaux, Bruxelles	18.426.398,15 F	(2) 18.130.526,15 F (a) 18.305.978,15 F (b)
S.A. Entreprises Générales Louis Duchêne, Strée-lez-Huy	18.461.677,50 F	(3) 17.778.057,50 F (a) 18.218.797,50 F (b)

Variantes non conformes au cahier des charges :

- (1) pour les châssis.
- (2) pour le béton (a) et les briques (b); la combinaison de ces variantes réduit l'offre à 18.010.106,15 F.
- (3) pour les châssis (a) et le béton (b); ces deux variantes réunies réduisent l'offre à 17.535.177,50 F.

Soumissionnaires	Soumissions régulières
Dherte, E., Flobecq	18.787.792,50 F
S.P.R.L. Lechantre et fils, Wez-Velvain	19.953.508,60 F
Blondeau, J., Braine-le-Comte	20.034.427,50 F
Blaton, A., Bruxelles	20.414.745,10 F
Van der Steen, Fr., Bruxelles	20.975.915,-- F
Leenaert, V., Wasmuël	21.067.859,-- F
Menin, L., Baudour	22.459.732,-- F
Leens, K., Anvers	40.805.559,-- F

L'offre régulière la plus basse est celle, au montant de 17.936.041,60 F, déposée par la S.A. Immeubles et Constructions, à Bruxelles, qui est agréée dans les catégorie et classe prescrites contractuellement.

Cette firme a présenté une variante pour les châssis en aluminium qui se traduit par une diminution de 685.642 F sur le montant précédent. Cette variante n'est pas à retenir parce qu'elle ne répond pas aux conditions du cahier des charges.

D'autres variantes ont également été présentées par certains soumissionnaires; elles se rapportent aux châssis en aluminium, à la composition des agrégats du béton et aux formats des briques de parement.

Ces variantes, à des prix supérieurs à ceux du plus bas soumissionnaire, ne répondent pas non plus aux conditions imposées et sont donc à rejeter.

Dans ces conditions, la Direction propose d'approuver l'offre régulière la plus basse de la S.A. Immeubles et Constructions, au montant de 17.936.041,60 F.

La dépense totale prévue résultant de la présente adjudication s'élève à 19.312.204,10 F, somme se subdivisant comme suit :

	Compte Reconstruction	Compte Etablissement	Total
Entreprise	16.142.437,50 F	1.793.604,10 F	17.936.041,60 F
Frais locaux	968.546,25 F	107.616,25 F	1.076.162,50 F
Main-d'oeuvre de surveil- lance	270.000,-- F	30.000,-- F	300.000,-- F
	17.380.983,75 F	1.931.220,35 F	19.312.204,10 F

La dépense sur compte Etablissement se justifie par les immobilisations nouvelles résultant de l'extension des installations sanitaires réglementaires : réfectoires, vestiaires, lavabos, etc.

Les dépenses viennent à charge du poste n° 4.060.014 du programme de 1958 qui comprend des sommes suffisantes pour faire face aux dépenses du présent exercice.

Quant à la part d'intervention de l'Etat, les crédits d'engagement et de paiement nécessaires sont prévus à son budget extraordinaire pour l'exercice 1958. Le travail envisagé s'inscrit d'ailleurs dans le cadre de la politique gouvernementale actuelle en matière de construction.

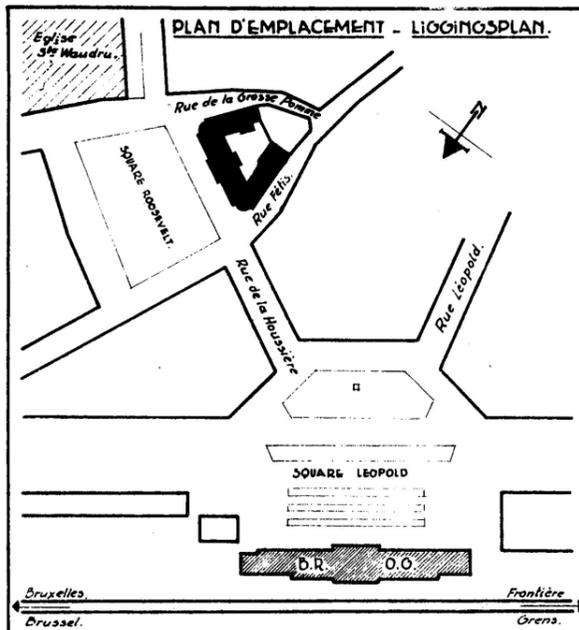
Au montant total indiqué ci-dessus viendra s'ajouter le coût des travaux de parachèvement réparti comme suit :

- Parachèvement du gros oeuvre	8.850.000 F
- Chauffage central	2.200.000 F
- Eclairage	1.400.000 F
- Ascenseurs	1.000.000 F
- Télécommunications	350.000 F
- Dispatching	900.000 F
	<hr/>
	14.700.000 F

Cette somme est à imputer aux dommages de guerre à concurrence de 13.230.000 F et le solde de 1.470.000 F au compte Etablissement.

L'autorisation ministérielle de principe a été accordée le 15 juin 1954.

Le délai de validité des offres expire le 26 juillet 1958.



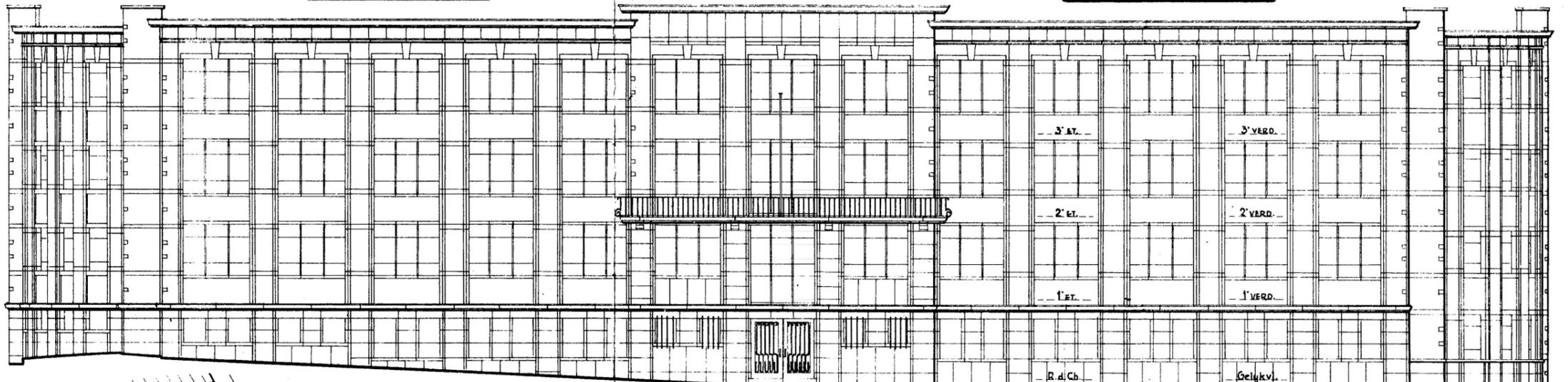
MONS

RECONSTRUCTION DU BATIMENT ADMINISTRATIF
POUR LES SERVICES DU GROUPE

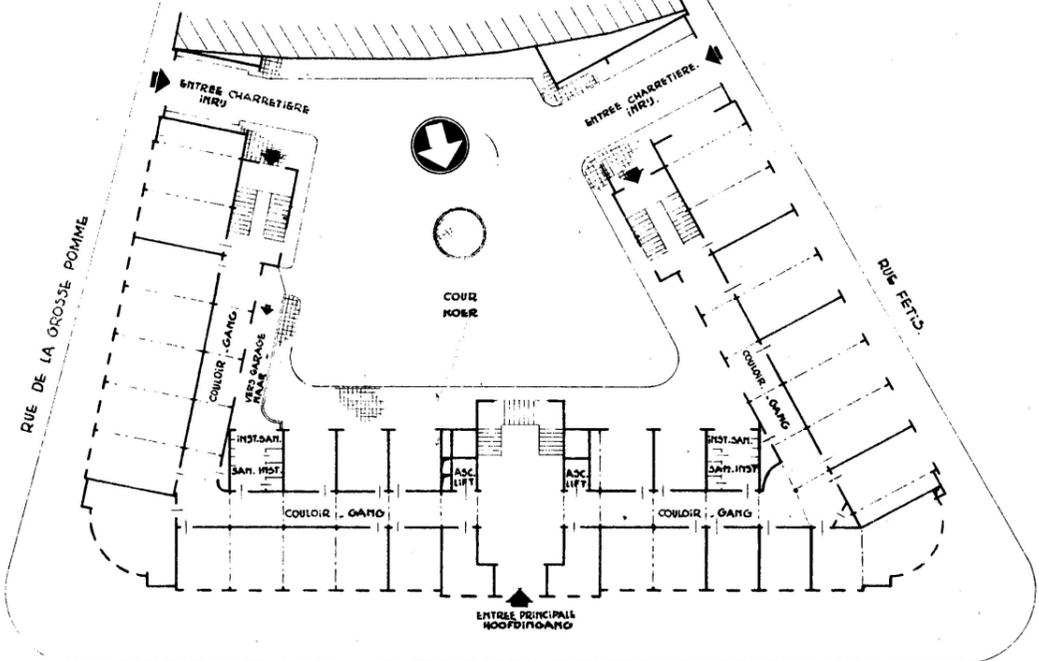


BEROLN

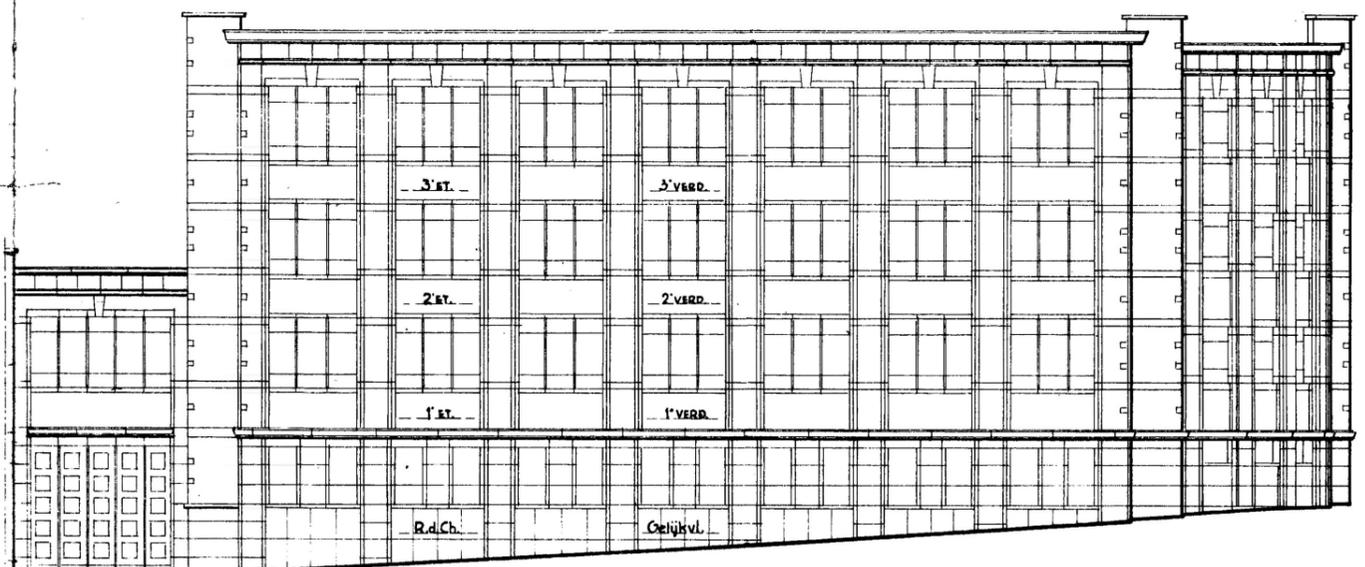
HEROPBOUW VAN HET ADMINISTRATIEF GEBOUW
VOOR DE DIENSTEN VAN DE GROEP



FAÇADE SQUARE ROOSEVELT - GEVEL SQUARE ROOSEVELT.

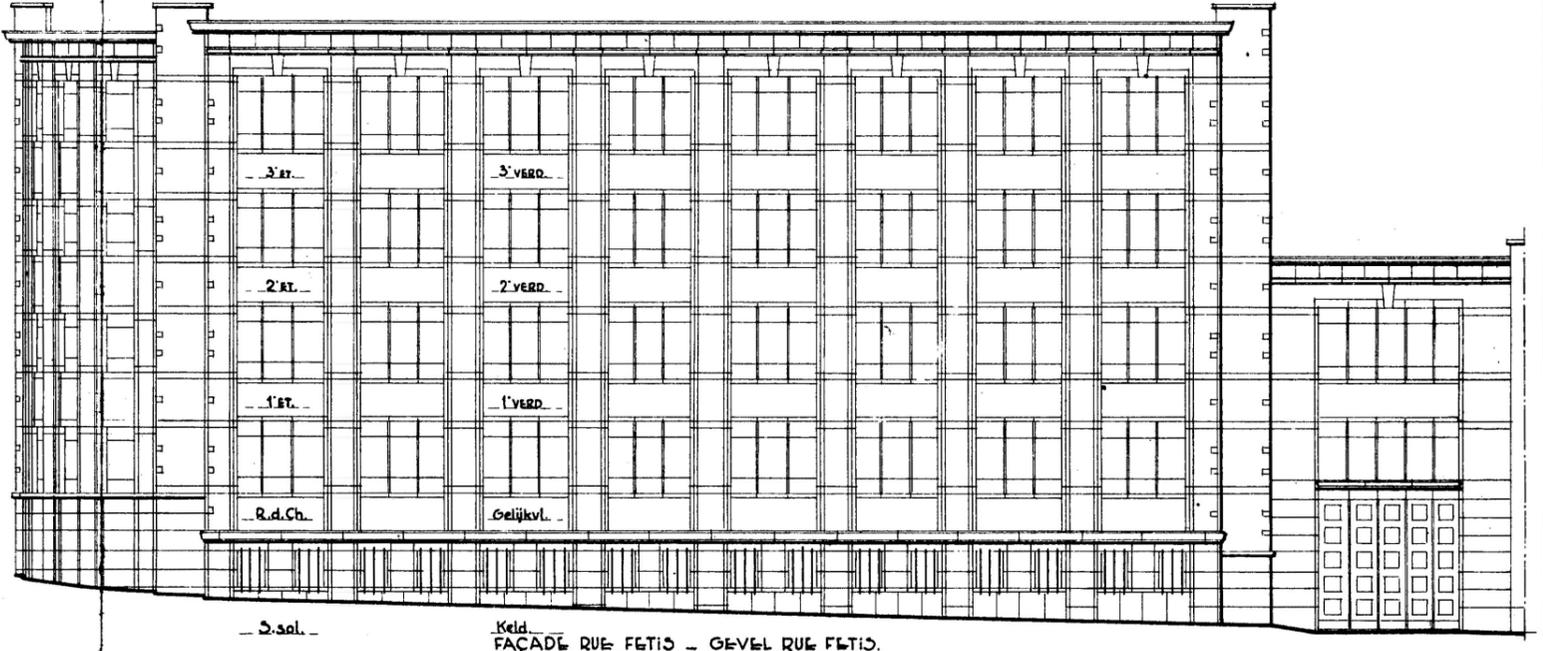


SQUARE ROOSEVELT
PLAN DU REZ DE CHAUSSEE - PLAN GEELJKVLOERS.



FAÇADE RUE DE LA GROSSE POMME - GEVEL RUE DE LA GROSSE POMME

RÉPARTITION DES LOCAUX.		VERDELING DER LOKALEN.	
SOUS-SOL	1 ^{er} ÉTAGE	KELDERING	1 ^{er} VERD.
Reproduction plans. Chauffage. Garage vélos et motos. Sous-station. Croix-Rouge. Archives (7) Magasins (3) Ecurieuses.	E: I. P.X. Inspecteurs (2) Chefs de bureau (2) Dispatching. Répartiteur. Bur. adm. (2) Police (2) Salle de conférence	Afdrukking plans. Stooklokaal. Garage vélos en motos. Onder-station. Rood-Kruis. Archief (7). Magazijnen (3). Kuisvrouwen.	E: I. P.X. Inspecteurs (2) Bureauchefs (2) Dispatching. Verdelers. Adm. bur. (2) Politie. Vergaderzaal.
REZ DE CHAUSSEE	2 ^{ème} ÉTAGE	GELJKVLOERS	2 ^{de} VERD.
E: Factage. V: Economat. P.S. Chef de bureau. Cons. d'org. adj. Bur. adm. (3) Dactylographie. C: Archives. Représentant. Acc. Bur. adm. Bur. adj. Secretariat. Bur. adm.	M.A. Bur. adm. F: Comptable 1 ^{er} cl. Bur. comptabilité. F: Chef comptable. Inspecteur. Comptable 1 ^{er} cl. Bur. comptabilité (2) Bur. mach. compt. E.S. I. P.E.S. Ingénieur. Insp. Tech.	E: Factage V: Economat. P.S. Bureauchef. Adj. org. adviseur. Adm. bur. (3) Dactylographie. C: Archief. Vertegenwoordiger. Acc. Adm. bur. Bur. adj. Secretariaat. Adm. bur.	Sectiechefs (2) Inspecteur Bureauchef. Adm. bur. Tekenbureau. Toezicht personeel (5) V: I.P.V. Ingenieurs (3) Tech. Insp. Architecten (2) Sectiechefs (2) Bureauchef Adm. bur. (4) Tekenbureau. Toezicht personeel. Aanbestedingszaal.
INSTALLATIONS SANITAIRES: Lavatories et lavoirs vestiaires à tous les étages. Réfectoire commun au rez de chaussée.		SANITAIRS INRICHTINGEN: Lavatories en was- en kleedplaatsen op alle verdiepingen. Gemeenschappelijke refter op het gelijkvloers.	



Keld.
FAÇADE RUE FÉTIS - GEVEL RUE FÉTIS.